

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 19-000093 от 07.09.2020

Копия ЖК "ПОЛЯНА", Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, г. Абакан, ул. Кирова, 179. (I этап строительства)

Дата первичного размещения: 01.09.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный Застройщик Людвиг
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Людвиг
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 655162
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Хакасия
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: город Черногорск
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Черногорск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Советская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 47А
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 3Н
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(390)312-22-54
	1.4.2	Адрес электронной почты: oooszludvig@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: ksk-ludvig.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Шевченко
	1.5.2	Имя: Виктор
	1.5.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Компания Людвиг
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1903029482
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1201900001390
	2.1.3	Год регистрации: 2020 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Коммерческо-строительная компания Людвиг
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1903002145
	3.1.4	% голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Кузьмин
	3.4.2	Имя: Виктор
	3.4.3	Отчество (при наличии): Борисович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 069-580-312 93
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 190332634956
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: учредительный договор
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Синеоков
	3.4.2	Имя: Юрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 064-402-804 35
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 190332636255
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредительный договор
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Людвиг-Инвест
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1903022712
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1131903001010
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Строители Хакасии
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 1901086580
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Хакасия
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Абакан
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Кирова
	9.2.10	Дом: 179
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12 885,1 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборно-монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6753,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1161,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7914,90 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: СИБИРСКИЙ ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ЦЕНТР
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1901096973
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГЕНПРОЕКТ-МАКС
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1901107752
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.07.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19-1-1-3-031356-2020

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1901093820
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 19RU19301000-035-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.08.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.07.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент градостроительства архитектуры и землеустройства Администрации города Абакана
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право субаренды
	12.1.2	Вид договора: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.06.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.07.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 19.05.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Администрация
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Администрация города Абакана
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 1901022594
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 19:01:020104:57
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7441,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрены проезды и площадки для временного размещения автомобилей - асфальтобетон, тротуары – асфальтобетонное покрытие, тротуарная плитка. Предусмотрено размещение малых архитектурных форм: скамейки, урны, светильники
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Наземные парковки 53 машино-мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрено песочница, качели, стенка для лазания, малые архитектурные формы
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрены Мусороконтейнеры для площадки бытовых отходов, размещаемый на бетонном основании, огороженный с трех сторон. К площадке для мусороконтейнеров запроектирован подъезд спецавтотранспорта
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение планируемой территории, с высадкой деревьев, кустарников, посевом трав многолетних культур
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрено 3 машино-места с установкой знаков, проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку, прилегающему к жилому дому, а также на первый этаж жилого дома

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение выполняется светильниками типа РКУ с лампой ДРЛ. Управление рабочим освещением лестничных клеток и наружным освещением выполняется автоматически от фоторелейного устройства
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Абаканские электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1901002975
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 310-20
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 494 517,49 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1901037777
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 430К

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 295 664,63 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1901037777
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 430В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 463 487,86 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Южно-Сибирская теплосетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1901116531
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.05.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ЮСТК-20/262
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 358 882,26 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Орион телеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466228910

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 138
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 12
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 12
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	квартира	2	1	57.9	2
2	Квартира	2	1	37.9	1
3	квартира	2	1	37.3	1
4	квартира	2	1	56.9	2
5	квартира	3	1	57.9	2
6	квартира	3	1	37.9	1
7	квартира	3	1	37.3	1
8	квартира	3	1	56.9	2
9	квартира	4	1	57.9	2
10	квартира	4	1	37.9	1
11	квартира	4	1	37.3	1
12	квартира	4	1	56.9	2
13	квартира	5	1	57.9	2
14	квартира	5	1	37.9	1
15	квартира	5	1	37.3	1
16	квартира	5	1	56.9	2
17	квартира	6	1	57.9	2
18	квартира	6	1	37.9	1
19	квартира	6	1	37.3	1
20	квартира	6	1	56.9	2

21	квартира	7	1	57.9	2
22	квартира	7	1	37.9	1
23	квартира	7	1	37.3	1
24	квартира	7	1	56.9	2
25	квартира	7	2	58.1	2
26	квартира	2	2	37.9	1
27	квартира	2	2	37.3	1
28	квартира	2	2	54.6	2
29	квартира	3	2	58.1	2
30	квартира	3	2	37.9	1
31	квартира	3	2	37.3	1
32	квартира	3	2	54.6	2
33	квартира	4	2	58.1	2
34	квартира	4	2	37.9	1
35	квартира	4	2	37.3	1
36	квартира	4	2	54.6	2
37	квартира	5	2	58.1	2
38	квартира	5	2	37.9	1
39	квартира	5	2	37.3	1
40	квартира	5	2	54.6	2
41	квартира	6	2	58.1	2
42	квартира	6	2	37.9	1
43	квартира	6	2	37.3	1
44	квартира	6	2	54.6	2
45	квартира	7	2	58.1	2
46	квартира	7	2	37.9	1
47	квартира	7	2	37.3	1
48	квартира	7	2	54.6	2
49	квартира	2	3	57.9	2
50	квартира	2	3	37.9	1
51	квартира	2	3	37.3	1
52	квартира	2	3	56.9	2
53	квартира	3	3	57.9	2
54	квартира	3	3	37.9	1
55	квартира	3	3	37.3	1
56	квартира	3	3	56.9	2
57	квартира	4	3	57.9	2
58	квартира	4	3	37.9	1
59	квартира	4	3	37.3	1
60	квартира	4	3	56.9	2
61	квартира	5	3	57.9	2
62	квартира	5	3	37.9	1
63	квартира	5	3	37.3	1

64	квартира	5	3	56.9	2
65	квартира	6	3	57.9	2
66	квартира	6	3	37.9	1
67	квартира	6	3	37.3	1
68	квартира	6	3	56.9	2
69	квартира	7	3	57.9	2
70	квартира	7	3	37.9	1
71	квартира	7	3	37.3	1
72	квартира	7	3	56.9	2
73	квартира	2	4	58.1	2
74	квартира	2	4	37.9	1
75	квартира	2	4	37.3	1
76	квартира	2	4	54.6	2
77	квартира	3	4	58.1	2
78	квартира	3	4	37.9	1
79	квартира	3	4	37.3	1
80	квартира	3	4	54.6	2
81	квартира	4	4	58.1	2
82	квартира	4	4	37.9	1
83	квартира	4	4	37.3	1
84	квартира	4	4	54.6	2
85	квартира	5	4	58.1	2
86	квартира	5	4	37.9	1
87	квартира	5	4	37.3	1
88	квартира	5	4	54.6	2
89	квартира	6	4	58.1	2
90	квартира	6	4	37.9	1
91	квартира	6	4	37.3	1
92	квартира	6	4	54.6	2
93	квартира	7	4	58.1	2
94	квартира	7	4	37.9	1
95	квартира	7	4	37.3	1
96	квартира	7	4	54.6	2
97	квартира	2	5	51.3	2
98	квартира	2	5	89	3
99	квартира	2	5	43.1	1
100	квартира	2	5	54.2	2
101	квартира	2	5	37.9	1
102	квартира	2	5	37.3	1
103	квартира	2	5	56.9	2
104	квартира	3	5	51.3	2
105	квартира	3	5	89	3
106	квартира	3	5	43.1	1

107	квартира	3	5	54.2	2
108	квартира	3	5	37.9	1
109	квартира	3	5	37.3	1
110	квартира	3	5	56.9	2
111	квартира	4	5	51.3	2
112	квартира	4	5	89	3
113	квартира	4	5	43.1	1
114	квартира	4	5	54.2	2
115	квартира	4	5	37.9	1
116	квартира	4	5	37.3	1
117	квартира	4	5	56.9	2
118	квартира	5	5	51.3	2
119	квартира	5	5	89	3
120	квартира	5	5	43.1	1
121	квартира	5	5	54.2	2
122	квартира	5	5	37.9	1
123	квартира	5	5	37.3	1
124	квартира	5	5	56.9	2
125	квартира	6	5	51.3	2
126	квартира	6	5	89	3
127	квартира	6	5	43.1	1
128	квартира	6	5	54.2	2
129	квартира	6	5	37.9	1
130	квартира	6	5	37.3	1
131	квартира	6	5	56.9	2
132	квартира	7	5	51.3	2
133	квартира	7	5	89	3
134	квартира	7	5	43.1	1
135	квартира	7	5	54.2	2
136	квартира	7	5	37.9	1
137	квартира	7	5	37.3	1
138	квартира	7	5	56.9	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое	1	1	100	тамбур	6
					сан.узел	4.2
					пом. Уборочного инв.	2.3
					встроенное пом.	36.9
					встроенное пом.	50.6
2	нежилое	1	1	84.8	тамбур	6
					сан.узел	3.6

					пом.уборочного инв.	2
					встроенное пом.	36.5
					встроенное пом.	36.7
3	нежилое	1	2	100	тамбур	6
					сан.узел	4.2
					пом. Уборочного инв.	2.3
					встроенное пом.	36.9
					встроенное пом.	50.6
4	нежилое	1	2	84.8	тамбур	6
					сан.узел	3.6
					пом.уборочного инв.	2
					встроенное пом.	36.5
					встроенное пом.	36.7
5	нежилое	1	3	100	тамбур	6
					сан.узел	4.2
					пом. Уборочного инв.	2.3
					встроенное пом.	36.9
					встроенное пом.	50.6
6	нежилое	1	3	84.8	тамбур	6
					сан.узел	3.6
					пом.уборочного инв.	2
					встроенное пом.	36.5
					встроенное пом.	36.7
7	нежилое	1	4	100	тамбур	6
					сан.узел	4.2
					пом. Уборочного инв.	2.3
					встроенное пом.	36.9
					встроенное пом.	50.6
8	нежилое	1	4	84.8	тамбур	6
					сан.узел	3.6
					пом.уборочного инв.	2
					встроенное пом.	36.5
					встроенное пом.	36.7
9	нежилое	1	5	88.3	тамбур	6
					сан.узел	3.8
					пом. Уборочного инв.	2
					встроенное пом.	37.9
					встроенное пом.	38.6
10	нежилое	1	5	102.6	тамбур	6.2
					сан.узел	3.8
					пом.уборочного инв.	5.4
					встроенное пом.	8.9
					встроенное пом.	21.5

					встроенное пом.	45.7
					подсобное пом.	11.1
11	нежилое	1	5	129.3	тамбур	7.3
					сан.узел	3.4
					пом.уборочного инв.	2
					встроенное пом.	31.1
					встроенное пом.	15.9
					встроенное пом.	59.9
					подсобное пом.	5
					коридор	4.7
12	нежилое	1	5	102.5	тамбур	6
					сан.узел	3.8
					пом.уборочного инв.	2.2
					встроенное пом.	45.8
					встроенное пом.	44.7

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	тех.помещение	подъезд 1 тех.подвал	техническое	78.9
2	тех.помещение	подъезд 1 тех.подвал	техническое	64.1
3	тех.помещение	подъезд 1 тех.подвал	техническое	29.2
4	итп встроенных пом.	подъезд 1 тех.подвал	техническое	13.2
5	тех.помещение	подъезд 1 тех.подвал	техническое	23.7
6	итп жилого дома	подъезд 1 тех.подвал	техническое	17.9
7	тамбур входа в подъезд	подъезд 1 этаж 1	общественное	3.3
8	тамбур входа в подъезд	подъезд 1 этаж 1	общественное	3.3
9	тамбур входа в подвал	подъезд 1 этаж 1	общественное	2.4
10	тамбур входа в подвал	подъезд 1 этаж 1	общественное	1.6
11	вестибюль	подъезд 1 этаж 1	общественное	9.4
12	лестничная клетка	подъезд 1 этаж 1	общественное	26.4
13	пом уборочного инв.	подъезд 1 этаж 1	общественное	2
14	лестничная клетка	подъезд 1 этаж 2	общественное	30.8
15	лестничная клетка	подъезд 1 этаж 3	общественное	30.8
16	лестничная клетка	подъезд 1 этаж 4	общественное	30.8
17	лестничная клетка	подъезд 1 этаж 5	общественное	30.8
18	лестничная клетка	подъезд 1 этаж 6	общественное	30.8
19	лестничная клетка	подъезд 1 этаж мансардный	общественное	28.1
20	тех.помещение	подъезд 2 тех.подвал	техническое	78.9
21	тех.помещение	подъезд 2 тех.подвал	техническое	64.1
22	тех.помещение	подъезд 2 тех.подвал	техническое	29.2

23	итп встроенных пом.	подъезд 2 тех.подвал	техническое	13.2
24	тех.помещение	подъезд 2 тех.подвал	техническое	23.7
25	итп жилого дома	подъезд 2 тех.подвал	техническое	17.9
26	тамбур входа в подъезд	подъезд 2 этаж 1	общественное	3.3
27	тамбур входа в подъезд	подъезд 2 этаж 1	общественное	3.3
28	тамбур входа в подвал	подъезд 2 этаж 1	общественное	2.4
29	тамбур входа в подвал	подъезд 2 этаж 1	общественное	1.6
30	вестибюль	подъезд 2 этаж 1	общественное	9.4
31	лестничная клетка	подъезд 2 этаж 1	общественное	26.4
32	пом уборочного инв.	подъезд 2 этаж 1	общественное	2
33	лестничная клетка	подъезд 2 этаж 2	общественное	31.4
34	лестничная клетка	подъезд 2 этаж 3	общественное	31.4
35	лестничная клетка	подъезд 2 этаж 4	общественное	31.4
36	лестничная клетка	подъезд 2 этаж 5	общественное	31.4
37	лестничная клетка	подъезд 2 этаж 6	общественное	31.4
38	лестничная клетка	подъезд 2 этаж мансардный	общественное	28.7
39	тех.помещение	подъезд 3 тех.подвал	техническое	77.7
40	тех.помещение	подъезд 3 тех.подвал	техническое	54.6
41	эл.щитовая	подъезд 3 тех.подвал	техническое	8.7
42	тех.помещение	подъезд 3 тех.подвал	техническое	29.2
43	итп встроенных пом.	подъезд 3 тех.подвал	техническое	13.2
44	тех.помещение	подъезд 3 тех.подвал	техническое	23.7
45	итп жилого дома	подъезд 3 тех.подвал	техническое	17.9
46	тамбур входа в подъезд	подъезд 3 этаж 1	общественное	3.3
47	тамбур входа в подъезд	подъезд 3 этаж 1	общественное	3.3
48	тамбур входа в подвал	подъезд 3 этаж 1	общественное	2.4
49	тамбур входа в подвал	подъезд 3 этаж 1	общественное	1.6
50	вестибюль	подъезд 3 этаж 1	общественное	9.4
51	лестничная клетка	подъезд 3 этаж 1	общественное	26.4
52	пом уборочного инв.	подъезд 3 этаж 1	общественное	2
53	лестничная клетка	подъезд 3 этаж 2	общественное	30.8
54	лестничная клетка	подъезд 3 этаж 3	общественное	30.8
55	лестничная клетка	подъезд 3 этаж 4	общественное	30.8
56	лестничная клетка	подъезд 3 этаж 5	общественное	30.8
57	лестничная клетка	подъезд 3 этаж 6	общественное	30.8
58	лестничная клетка	подъезд 3 этаж мансардный	общественное	28.1
59	тех.помещение	подъезд 4 тех.подвал	техническое	78.9
60	тех.помещение	подъезд 4 тех.подвал	техническое	64.1
61	узел учета	подъезд 4 тех.подвал	техническое	29.2
62	итп встроенных пом.	подъезд 4 тех.подвал	техническое	13.2
63	тех.помещение	подъезд 4 тех.подвал	техническое	23.7
64	итп жилого дома	подъезд 4 тех.подвал	техническое	17.9
65	тамбур входа в подъезд	подъезд 4 этаж 1	общественное	3.3

66	тамбур входа в подъезд	подъезд 4 этаж 1	общественное	3.3
67	тамбур входа в подвал	подъезд 4 этаж 1	общественное	2.4
68	тамбур входа в подвал	подъезд 4 этаж 1	общественное	1.6
69	вестибюль	подъезд 4 этаж 1	общественное	9.4
70	лестничная клетка	подъезд 4 этаж 1	общественное	26.4
71	пом уборочного инв.	подъезд 4 этаж 1	общественное	2
72	лестничная клетка	подъезд 4 этаж 2	общественное	31.4
73	лестничная клетка	подъезд 4 этаж 3	общественное	31.4
74	лестничная клетка	подъезд 4 этаж 4	общественное	31.4
75	лестничная клетка	подъезд 4 этаж 5	общественное	31.4
76	лестничная клетка	подъезд 4 этаж 6	общественное	31.4
77	лестничная клетка	подъезд 4 этаж мансардный	общественное	28.7
78	тех.помещение	подъезд 5 тех.подвал	техническое	41.5
79	итп жилого дома	подъезд 5 тех.подвал	техническое	17.7
80	тех.помещение	подъезд 5 тех.подвал	техническое	21.7
81	тех.помещение	подъезд 5 тех.подвал	техническое	44.7
82	тех.помещение	подъезд 5 тех.подвал	техническое	44.7
83	тех.помещение	подъезд 5 тех.подвал	техническое	46
84	тех.помещение	подъезд 5 тех.подвал	техническое	21.7
85	тех.помещение	подъезд 5 тех.подвал	техническое	22.4
86	тех.помещение	подъезд 5 тех.подвал	техническое	19
87	тех.помещение	подъезд 5 тех.подвал	техническое	59.9
88	итп встроенных пом.	подъезд 5 тех.подвал	техническое	34.1
89	тех.помещение	подъезд 5 тех.подвал	техническое	43.9
90	тех.помещение	подъезд 5 тех.подвал	техническое	19.9
91	тамбур входа в подъезд	подъезд 4 этаж 1	общественное	3.3
92	тамбур входа в подъезд	подъезд 4 этаж 1	общественное	3.3
93	тамбур входа в подвал	подъезд 4 этаж 1	общественное	2.4
94	тамбур входа в подвал	подъезд 4 этаж 1	общественное	1.6
95	пом.хранения убор.инв.	подъезд 4 этаж 1	общественное	4.6
96	лестничная клетка	подъезд 4 этаж 1	общественное	21.6
97	пом уборочного инв.	подъезд 4 этаж 1	общественное	2
98	лестничная клетка	подъезд 5 этаж 2	общественное	26.7
99	коридор	подъезд 5 этаж 2	общественное	15.9
100	лестничная клетка	подъезд 5 этаж 3	общественное	26.7
	коридор	подъезд 5 этаж 3	общественное	15.9
	лестничная клетка	подъезд 5 этаж 4	общественное	26.7
	коридор	подъезд 5 этаж 4	общественное	15.9
	лестничная клетка	подъезд 5 этаж 5	общественное	26.7
	коридор	подъезд 5 этаж 5	общественное	15.9
	лестничная клетка	подъезд 5 этаж 6	общественное	26.7
	коридор	подъезд 5 этаж 6	общественное	15.9
	лестничная клетка	подъезд 5 этаж мансардный	общественное	26.7

	коридор	подъезд 5 этаж мансардный	общественное	15.9
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения	
1	надземное	лифт 5 шт.	вертикальный транспорт	
2	техническое подполье	электрооборудовае ВРУ-1Д-400-102;ВРУ1-18-89;ЩРн241	вводные и распределительные щиты	
3	подземная и наземная часть	электроосвещение	искусственное освещение помещений	
4	подземная и наземная часть	система хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение	
5	подземная и наземная часть	ситсема внутреннего противопожарного водопровода	прпротивопожарное	
6	подземная и наземная часть	система хозяйственно-бытовой канализации	водоотведение	
7	подземная и наземная часть	система отопления	отопление	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.		
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.		
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.		
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»				
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 350 000 000 руб.		

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - АБАКАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8602
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - АБАКАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8602
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810171000003514
		Корреспондентский счет: 30101810500000000608
		БИК: 049514608

		ИНН: 7707083893
		КПП: 190103001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09146449
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1			
2	07.09.2020	9.2.20	исправление ошибочных сведений
3			

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 443897429498219029522018963932179935405

Владелец: **ООО СЗ "ЛЮДВИГ", Шевченко Виктор Михайлович,
Черногорск**

Действителен: с 08.07.2020 по 08.10.2021

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 49116893040656239978568504433491324060429532268

Владелец: **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ,
Безлепкин Анатолий Анатольевич, г.Абакан**

Действителен: с 25.02.2020 по 25.05.2021