

КОПИЯ

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

коммерческо-строительная компания «Людвиг»

полное наименование организации – для юридических лиц), его

655162, Республика Хакасия, г. Черногорск,

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

ул. Советская, 47А, Е-mail: ksk.ludvig@mail.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата: 30 декабря 2020 г.

№ 19-RU19301000-056-2020

**I. Департамент градостроительства, архитектуры и землеустройства Администрации**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная

города Абакана

корпорация по атомной энергии "Росатом")

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Многоквартирные жилые дома № 1, № 2, № 3 (2 этап строительства. Дом № 3)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Городской округ город Абакан, город Абакан, улица Чертыгашева, дом 197В, корпус 2, в соответствии с распоряжением «О присвоении объекту адресации адреса» № 1412 от 20.11.2020 выданным Департаментом градостроительства, архитектуры и землеустройства Администрации города Абакана

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 19:01:020107:4134.  
строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

№ 19-RU193010002006001-032-2018, дата выдачи 28 июня 2018 г., орган выдавший разрешение на строительство: Департамент градостроительства, архитектуры и землеустройства Администрации города Абакана.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

| Наименование показателя                                     | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|-------------------------------------------------------------|-------------------|------------|------------|
| <b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b> |                   |            |            |
| Строительный объем – всего                                  | куб.м             | 34547,0    | 34547,0    |
| в том числе надземной части                                 | куб.м             | 29506,0    | 29506,0    |
| Общая площадь                                               | кв.м              | 12352,0    | 12352,2    |
| Площадь нежилых помещений                                   | кв.м              |            |            |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений                    | кв.м              |            |            |
| Количество зданий, сооружений                               | шт.               | 1          | 1          |

## 2. Объекты непроизводственного назначения

### 2.1 Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

|                                                   |     |  |  |
|---------------------------------------------------|-----|--|--|
| Количество мест                                   |     |  |  |
| Количество посещений                              |     |  |  |
| Вместимость                                       |     |  |  |
| Количество этажей                                 | шт. |  |  |
| в том числе подземных                             |     |  |  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения |     |  |  |
| Лифты                                             | шт. |  |  |
| Эскалаторы                                        | шт. |  |  |
| Инвалидные подъемники                             | шт. |  |  |
| Материалы фундаментов                             |     |  |  |
| Материалы стен                                    |     |  |  |
| Материалы перекрытий                              |     |  |  |
| Материалы кровли                                  |     |  |  |
| Иные показатели                                   |     |  |  |

### 2.2 Объекты жилищного фонда

|                                                                                              |          |                       |                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------|-----------------------|
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)             | кв.м     | 7101,5                | 7183,7                |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м     |                       | 2434,4                |
| Количество этажей                                                                            | шт.      | 8                     | 8                     |
| в том числе подземных                                                                        | шт.      | 1                     | 1                     |
| Количество секций                                                                            | секций   | 3                     | 3                     |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:                                         | шт./кв.м | 143/7101,5            | 143/7183,7            |
| 1-комнатные                                                                                  | шт./кв.м | 66/2443,3             | 66/2471,1             |
| 2-комнатные                                                                                  | шт./кв.м | 59/3310,4             | 59/3324,7             |
| 3-комнатные                                                                                  | шт./кв.м | 18/1347,8             | 18/1387,9             |
| 4-комнатные                                                                                  | шт./кв.м |                       |                       |
| более чем 4-комнатные                                                                        | шт./кв.м |                       |                       |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                   | кв.м     |                       | 8260,3                |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                            |          | централизован-<br>ные | централизован-<br>ные |
| Лифты                                                                                        | шт.      | 5                     | 5                     |
| Эскалаторы                                                                                   | шт.      |                       |                       |
| Инвалидные подъемники                                                                        | шт.      |                       |                       |
| Материалы фундаментов                                                                        |          | железобетон           | железобетон           |
| Материалы стен                                                                               |          | кирпичные             | кирпичные             |
| Материалы перекрытий                                                                         |          | железобетон           | железобетон           |
| Материалы кровли                                                                             |          | метало -<br>черепица  | метало -<br>черепица  |
| Иные показатели                                                                              |          |                       |                       |

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

|                                                   |     |  |  |
|---------------------------------------------------|-----|--|--|
| Тип объекта                                       |     |  |  |
| Мощность                                          |     |  |  |
| Производительность                                |     |  |  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения |     |  |  |
| Лифты                                             | шт. |  |  |
| Эскалаторы                                        | шт. |  |  |
| Инвалидные подъемники                             | шт. |  |  |
| Материалы фундаментов                             |     |  |  |
| Материалы стен                                    |     |  |  |
| Материалы перекрытий                              |     |  |  |
| Материалы кровли                                  |     |  |  |
| Иные показатели                                   |     |  |  |

### 4. Линейные объекты

|                                                                        |  |  |  |
|------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| Категория (класс)                                                      |  |  |  |
| Протяженность                                                          |  |  |  |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) |  |  |  |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб    |  |  |  |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи            |  |  |  |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность |  |  |  |
| Иные показатели                                                        |  |  |  |

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

|                                                      |                      |                           |                           |
|------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------|---------------------------|
| Класс энергоэффективности здания                     |                      | В                         | В                         |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади  | кВт*ч/м <sup>2</sup> | 181,9                     |                           |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций |                      | пенополистирол            | пенополистирол            |
| Заполнение световых проемов                          |                      | 2-х камерные стеклопакеты | 2-х камерные стеклопакеты |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

**Технический план здания:** Подготовлен 23.12.2020. Кадастровый инженер: Иванова Валентина Геннадьевна, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 06.02.2020.

И.о. начальника ДГАЗ Администрации г. Абакана

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

С.А. Попов

(расшифровка подписи)

«30» декабря 2020 г.

М.П.

Копия верна:

Начальник отдела разрешительной документации по строительству



Э.В. Фасс

Э.Б. Фадеев

